

## Pronájem bytu 2+1, Rezidence Zenklova, Praha 8 - Libeň

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+2.000,- Kč poplatky,  
elektriku a internet si  
hradí nájemce sám na své  
náklady



Vyřizuje

**Damková Dagmar****Tel.:** +420 776366840**GSM:** +420 776366840**E-mail:**[damkova@matrixreality.cz](mailto:damkova@matrixreality.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem bytu v úplně moderní novostavbě - Rezidence Zenklovka, Praha 8 - Libeň.

Prostorný byt, který je dispozičně řešený jako 2+1 o velikosti 56m<sup>2</sup> a balkón 8m<sup>2</sup>, 3.NP, výtah, orientace bytu je na jižní stranu.

Prostorná vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Velká kuchyň s vybavenou kuch. linkou - el. varná deska, el. trouba, myčka, lednice. Dva samostatné pokoje. Jeden má vstup na rohový balkón, velká okna.

Byt má rekuperační jednotku, která zajišťuje stálou výměnu vzduchu, v oknech jsou trojskla.

Možnost pronájmu sklepa a parkovacího stání.

V blízkosti je krásný park, cyklostezka, metro Palmovka. Ideální bydlení pro rodinu a nebo jako spolubydlení.

Byt je k nastěhování od 15.5.2026, na prohlídku se můžeme domluvit operativně.