

## Prodej bytu 6+kk 320 m<sup>2</sup> v Novém Strašecí, okr. Rakovník

Čsl. armády, Nové Strašecí



**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Alice Seidlová**

**Tel.:** 734 279 330

**GSM:** 734 279 330

**E-mail:**

[alice.seidlova@rkfinpos.cz](mailto:alice.seidlova@rkfinpos.cz)

**Dispozice bytu:** 6+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 320 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím jedinečnou příležitost k pořízení prostorného podkrovního bytu o rozloze 320 m<sup>2</sup> v malebném městečku Nové Strašecí, okres Rakovník. Tento byt, umístěný v cihlové budově, se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně mateřských škol a obchodů, což z něj činí ideální volbu pro rodiny i podnikatele.

Prostor je aktuálně veden jako jedna bytová jednotka, avšak díky své velikosti a uspořádání je možné jej rozdělit na tři samostatné bytové jednotky. Disponujete tedy neomezenými možnostmi, jak s bytovou jednotkou naložit – zda si vytvoříte velkorysé rodinné bydlení, nebo využijete prostor jako investici na pronájem? Projekt rozdělení bytu je již součástí nabídky, což vám ušetří čas i náklady na projektanta.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí – střecha byla obnovena přibližně před 10 lety a zateplení fasády se týká poloviny objektu. Vyměněná hliníková okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň ochranu proti povětrnostním vlivům.

Dopravní spojení na dálnici směr Praha zajišťuje snadnou dostupnost do metropole a okolních měst, což oceníte zejména v hektickém pracovním rytmu. V rámci společenství vlastníků (SVJ) je pouze čtyři vlastníci, což výrazně usnadňuje případnou spolupráci a správu nemovitosti.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobně, ráda vás provedu tímto prostorným a perspektivním bytem.