

## Čtyřpodlažní secesní vila 374 m<sup>2</sup> s pozemkem 946 m<sup>2</sup>

Pekárkova, 14300, Praha 12, Praha



**40 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Kraus**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 872 675

**E-mail:**

[robert.kraus@engelvoelker.com](mailto:robert.kraus@engelvoelker.com)

<b>Celková plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	6	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čtyřpodlažní secesní vilu z roku 1910 naleznete v klidné rezidenční lokalitě Čechova čtvrtě. V roce 2002 a 2010 proběhla kompletní citlivá rekonstrukce. Vila byla kolaudována a využívána jako laboratorní středisko v oblasti zdravotnictví s možností ubytování. Pozemek je přístupný ze dvou ulic. Pozemek je tedy možné rozdělit a zadní část prodat (odhad 12 - 13 mil. CZK) nebo na něm vybudovat další rodinný či bytový dům. Ověřovací hmotová studie pro tuto případnou zástavbu má kladné vyjádření odboru Územního plánování. Studie počítá s bytovým domem o užitné ploše 436 m<sup>2</sup> (9 bytů, 6 parkovacích míst).