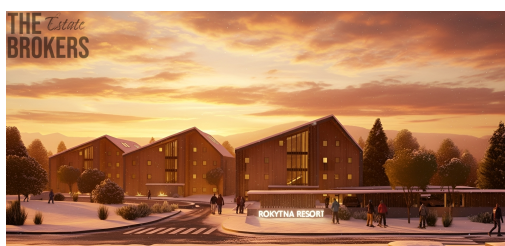


Prodej apartmánu 3+kk + terasa 10m² , 77 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



13 226 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

[thebrokers.cz](http://www.thebrokers.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m² s terasou 10 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš.

Apartment je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC, vstupní chodbu a terasu orientovanou na jih s výhledem do horské krajiny.

Projekt tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány o dispozicích 2+kk a 3+kk. Součástí uzavřeného areálu je relaxační

zahrada, wellness s finskou saunou, lyžárny, kolárny a možnost parkování.

Standardy zahrnují podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitu, optický internet a moderní technologie včetně vstupu na kód a dálkového ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Lokalita Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné podmínky pro zimní i letní aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické trasy. Přímo u projektu je zastávka skibusu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním a kompletním servisem koupě vám rádi pomůžeme.