

Pronájem kanceláře na Malé Straně

Tržiště, 11800, Praha 1, Praha


20 060 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová
Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:
zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com
Plocha kanceláři: 59 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému pronájmu kancelářské prostory situované v reprezentativní historické budově Vratislavského paláce v atraktivní lokalitě Malé Strany. Jednotka se skládá z hlavní místnosti o výměře 48 m², na kterou navazuje další prostor o velikosti 11 m², vhodný například jako sklad či archiv kanceláře.

Kancelář je předávána nezařízená a vyniká klenutými stropy, které podtrhují historický charakter objektu. Prostor disponuje dvěma menšími okny. Součástí vybavení je stropní ventilátor se zabudovaným osvětlením. Na patře se nachází oddělené toalety a moderní kuchyňka. V budově je k dispozici centrální recepce a nepřetržitá ostraha (24/7), stejně jako možnost označení provozovny.

Poplatky činí 4 500 Kč měsíčně a zahrnují zálohy na vodu, vytápění, elektřinu, ostrahu a úklid společných prostor. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Malostranská i tramvajové zastávky. Samozřejmostí je bohatá občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren a dalších služeb v bezprostředním okolí. Podmínkou pronájmu je, aby nájemce byl plátcem DPH. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.