

Prodej - pozemek pro bydlení, 1 627 m²

Zahradní, Netvořice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Hájková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701035

E-mail:

bhajkova@csrealitni.cz

Celková plocha:	1 627 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI:

Prostor, slunce a budoucí hodnota – stavební pozemek 1 627 m² v Netvořicích.

V jedné z vyhledávaných částí městyse Netvořice se nachází stavební pozemek o výměře 1 627 m², který osloví především ty zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a nadčasovou hodnotu. Jižní orientace v kombinaci s mírným svahem zajišťuje celodenní oslunění a příjemné výhledy do okolní krajiny Posázaví.

Pozemek nabízí mimořádný rozsah budoucí výstavby. Lze zde realizovat stavbu o velikosti až přibližně 569 m² včetně zpevněných ploch, což otevírá prostor pro vznik reprezentativního bydlení bez kompromisů. Představit si lze moderní vilu s velkorysým zázemím, dvojgaráží, bazénem i navazujícími venkovními terasami, stejně jako důraz na klidovou zahradní část s maximálním soukromím. Vícepodlažní dispozice s obytným podkrovím je možné řešit přesně podle potřeb budoucích majitelů.

Technická připravenost odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení. Na hranici pozemku jsou připraveny přípojky elektřiny, vody i kanalizace napojené na obecní čistírnu odpadních vod, s možností doplnění o vlastní studnu. Dokončení komunikace a veřejného osvětlení je plánováno v návaznosti na realizaci okolní zástavby.

Netvořice představují stabilní a dlouhodobě atraktivní lokalitu pro rodinné bydlení. K dispozici je kompletní občanská

vybavenost včetně škol, zdravotních služeb, obchodů i restaurací, doplněná o sportovní a volnočasové zázemí. Výhodou je i příjemná atmosféra menšího městyse s aktivním komunitním životem.

Dopravní dostupnost do větších měst je výborná, Benešov je vzdálen přibližně 14 km a Praha zhruba 30 km. Lokalitu obsluhují autobusové linky s návazností na železniční dopravu. Do budoucna bude významným přínosem plánovaná dálnice D3 s nájездem u nedalekých Dunávic, která dále zvýší komfort dopravy i investiční atraktivitu oblasti.

Okolní krajina Posázaví nabízí harmonické spojení přírody a rekreace, s možnostmi výletů například k Zámku Konopiště nebo k vodní ploše Slapská přehrada.

Tato nabídka představuje příležitost pro realizaci nadstandardního bydlení v lokalitě, která spojuje klidné prostředí, pohodlnou dostupnost a investiční perspektivu do budoucna.

Klíčové parametry pozemku - Netvořice

Výměra: 1 627 m²

Orientace a svažítost: jižní, mírně svažítý

Maximální zastavěná plocha: až 569 m² včetně zpevněných ploch

Možnost výstavby: moderní vila s vícepodlažní dispozicí a obytným podkrovím

Přípojky: elektřina, voda, kanalizace napojená na obecní ČOV; možnost vlastní studny

Přístup: komunikace a veřejné osvětlení dokončeno v návaznosti na okolní zástavbu

Lokalita: vyhledávaná část městyse Netvořice, klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností (školy, zdravotní služby, obchody, restaurace, sportovní a volnočasové zázemí)

Dopravní dostupnost: Benešov 14 km, Praha 30 km; autobusové a železniční spojení; budoucí D3 cca 3 km

Investiční potenciál: plánovaná D3 výrazně zlepšit dostupnost do Prahy a dalších regionů, což podpoří dlouhodobé zhodnocení nemovitosti

V této lokalitě aktuálně nabízíme také další dva stavební pozemky s různou výměrou a investičním potenciálem. Pokud chcete porovnat všechny dostupné možnosti a vybrat pro Vás ideální variantu, prosím, kontaktujte nás. Rádi Vám zašleme detailní podklady i odkaz na kompletní webovou prezentaci nemovitostí.