

Prodej bytu 2+1 s balkonem, v domě s výtahem, ul. Pražská, Znojmo

Pražská, 66902, Znojmo



3 850 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+1 s balkonem, 56,5m², v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, na ulici Pražská ve Znojmě. Byt se nachází v posledním 7mém podlaží, což je skvělé minimálně ze dvou důvodů (nikdo Vám nedupe nad hlavou, a je odsud krásný výhled na Znojmo).

Byt sestává z těchto místností:

- chodba
- kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí, dále je zde prostor pro jídelnu
- koupelna s vanou a pračkou
- obývací pokoj
- ložnice, odkud je vstup i na prostornou lodžii
- komora
- toaleta

K bytu dále náleží sklepní kóje, a v domě je také kolárna/kočárkárna.

Byt je aktuálně pronajatý skvělým nájemníkům, čili pokud by kupoval byt někdo za účelem investice, má již postraráno i o kvalitní nájemníky.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.