

Prodej domu se zahrádkou u řeky Lužnice ve městě Veselí nad Lužnicí.

náměstí T. G. Masaryka, Veselí nad Lužnicí



5 475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Zeman
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které vám dají vybrat. Buď budete bydlet v centru a koukat sousedům do oken, nebo se odstěhujete na samotu a pro každý rohlík pojedete deset kilometrů. A pak je zde tato nemovitost, která tyto dva světy spojuje.

Tento rodinný dům ve městě Veselí nad Lužnicí, který stojí doslova pár kroků od břehu řeky Lužnice. Zatímco z jedné

strany domu jste jednou nohou v centru, kde máte obchody, úřady nebo poštu, z druhé strany se díváte do tváře řece. A strach z vody? I přes svou polohu se voda podívala dovnitř domu pouze jednou, a to při historických povodních v roce 2002. Je to lístek do první řady přírodního divadla. Místo pro každého, kdo chce mít pohled na klidně plynoucí řeku v podstatě pod okny a odpoledne třeba vyrazit na ryby, ale nechce řešit logistiku konce světa. Díky poloze a rozumné výměře zahrady i domu navíc nebudete trávit svůj volný čas jen údržbou. Zbude vám dost sil na výlety nebo třeba na sezónní pronájmy lidem, které to k vodě táhne stejně jako vás.

Dům o zastavěné ploše 90 m² je postaven ze smíšeného zdiva a nachází se na oploceném a členitém pozemku o výměře 424 m². V přízemí, kde je podlaha keramická dlažba, najdete obývací pokoj s krbem, na který navazuje veranda se vstupem na pozemek za domem, dále prostorná kuchyně, která vede na uzavřený dvorek s kůlnou a vraty do ulice, koupelna se sprchovým koutem a s WC a schodiště do obytného podkroví, kde najdete pokoj, ložnici, samostatné WC, spíž a dvě komory.

Na vyměněné střešní krytině značky Bramac pracují fotovoltaické panely, které s elektrickým bojlerem (120 l) ohřívají vodu. Okna jsou plastová a dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Plyn je navíc připraven přímo v chodníku. Vytápění je řešeno lokálně - kamna, krb. Ale budme k sobě upřímní, i když je dům udržovaný, uvnitř vás čeká nějaká ta renovace a třeba vnitřní rozvody elektřiny vedené v hliníku budou chtít časem vaši pozornost.

Zahrada nabízí pergolu, venkovní krb a hlavně přístup k řece, která je k Vám tak blízko, že slyšíte každé šplouchnutí. Stačí popadnout prut. A když zatoužíte po změně scenérie a proudu Lužnice, stačí se vydat k blízkým Veselským pískovněm. Bydlete tam, kam ostatní jezdí na dovolenou.