

Prodej bytu 3+kk s balkonem, České Budějovice

České Budějovice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Kunderátová
Tel.: 605 269 768
GSM: +420 734 767 702
E-mail:
adela.kundratova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V sousedství Vrbenských rybníků nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk. Moderní architektura, promyšlená dispozice, velká okenní sestava a prostorný balkon. Pokud hledáte opravdu zajímavý byt, může Vás oslovit tato nabídka.

- novostavba bytu 3+kk
- podlahová plocha 68,20 m²
- balkon 6,64 m²
- sklepní kóje 2,96 m²
- v sousedství Vrbenských rybníků

Nabízíme k prodeji byt dispozice 3+kk o výměře 68,20 m², jehož příslušenstvím je prostorný jižně orientovaný balkon 6,64 m² a sklepní kóje (2,96 m²). Byt se nachází v 5. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY. Předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2026. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (9,74 m²) je přístupná koupelna (6,34 m²). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby jsou dále přístupné všechny obytné místnosti. Severně orientovaný pokoj (9 m²), západně orientovaná ložnice (12,16 m²) a obytný prostor (28 m²) s kuchyňským koutem, který je orientován na jižní stranu. Z obytného prostoru, který je prosvětlen velkou okenní sestavou je přímý vstup na balkon (6,64 m²). Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny. K bytu lze dokoupit venkovní parkovací stání.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.