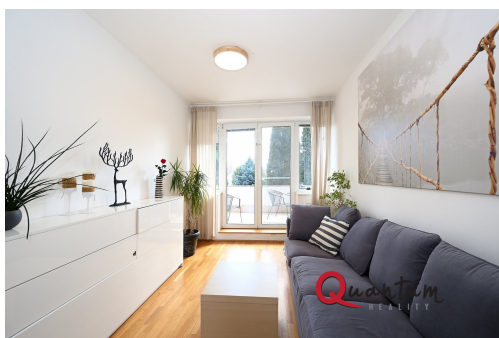


Pronájem rodinného domu 185 m², se zahradou 154 m², Pučova, Praha 5 - Jinonice

Pučova, 15800, Praha 5, Praha



55 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 10.000 Kč vč. elektřiny a plynu + kauce 55.000 Kč + provize RK 66.550 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 185 m² a zahradou o výměře 154 m² se zahradním domkem. Dům je situovaný v žádané lokalitě Praha 5 - Jinonice, v bezprostředním sousedství mezinárodní německé školy. Dům se nachází v klidné ulici, která je soukromou komunikací jen pro rezidenty, což zajišťuje minimum provozu.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, pokoj s variabilním využitím jako ložnice, pracovna, herna či obývací pokoj, dále vstup na terasu a zahradu a garáž.

V 1. patře je k dispozici světlý a prostorný obývací prostor s novou plně vybavenou kuchyní s krásným výhledem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Na tomto podlaží se dále nachází další místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. patře je umístěna hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, další ložnice se šatnou a rovněž se vstupem na balkon a koupelna s vanou a toaletou.

Na podlahách v obytných místnostech položeny parkety a patra spojuje masivní dubové schodiště. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers. Parkování je možné jak v garáži, tak i na pozemku před domem.

Velkou předností této nemovitosti je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálená jen 1 minutu pěšky, stanice metra B Nové Butovice je vzdálená 650 m, v těsné blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Butovice. Autem se pohodlně dostanete jak do centra města, tak na letiště, a to přibližně za 15 minut. K relaxaci i sportovnímu vyžití vybízí nedaleký přírodní park Vidoule a Prokopské údolí.

Celkové měsíční poplatky za provoz domu činí 10.000 Kč.

K nastěhování od 15. 7. 2026.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi.