

## Pronájem apartmánu 3+kk s výměrou 71 m<sup>2</sup>

Na Výšině, Vrchlabí



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Lukeš**  
Tel.: 737 767 767  
GSM: 420605202252  
E-mail:  
[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k pronájmu krásný moderní bytový apartmán 3+kk, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, jen 10 min pěšky od centra města. Předmětný bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami a se samostatným vstupem do bytu po bočním schodišti. Jeho celková užitná plocha 71,2 m<sup>2</sup> zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný k rekreaci či trvalému bydlení.

Apartment vyniká moderně zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavěnou el. troubu, sklokeramickou varnou desku,

digestoř, myčku, mikrovlnku a lednici s mrazákem, což zajiřtuje možnost přípravy pokrmů v pohodlí domova. V dětském pokoji jsou dvě postele s úložným prostorem a v ložnici dvojpostel. Součástí bytu je prostorný sklep (7 m<sup>2</sup>), který poskytuje nezbytný úložný prostor. Před bytovým domem je dostatek parkovacích míst.

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajiřtuje obvyklý komfort. Topení je řeřeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Energetická náročnost budovy (PENB) spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporný provoz běžné domácnosti.

Nájemné činí 20.000, Kč/měsíčně, celkové náklady na provoz bytu jsou 4800, Kč / měsíčně. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výři 30.000, Kč a provizi RK ve výři 1/2 měsíčního nájmu + DPH.

Umístění bytu v městské části zvané „Liřčí kopec“ nabízí životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací, a především sportovních zařízení lyžařský areál Vejsplachy v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch či Herlíkovice (45 min. autem), zimní stadion bruslení (5 min. pěšky), nový plavecký bazén (7 min. pěšky), fotbalový stadión (10 min. pěšky) a případně další sportovní aktivity. Dopravní obsluřnost v oblasti zajistí jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava (u apartmánu BUS zastávka do Ski Herlíkovice). Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.