

Prodej domu v Českých Velenicích

Komenského, 37810, České Velenice



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velký rodinný dům o dispozici 9+1 v Českých Velenicích. Dům o velikosti 180 m² se nachází mezi fotbalovým hřištěm a sídlištěm Na sadech, kde je veškerá občanská vybavenost. K domu patří pozemek o velikosti 470 m², který je využíván jako nádvoří pro parkování a zahrada. Nachází se zde také garáž a s technickými místnostmi a terasa.

Dům je podsklepený a suchý, je ve výborném stavu a nádherně vybavený. Ve sklepích se dají udělat další volnočasové místnosti. V prvním patře se nachází krásná a prostorná kuchyň, na níž navazuje velký obývací pokoj. Následují další tři menší pokoje a koupelna s WC a samostatné WC.

Ve druhém patře najdeme dalších pět pokojů a koupelnu se dvěma WC a šatník.

Dřívější dispozice byla taková, že v domě byly čtyři bytové jednotky, nyní jsou jednotky rozděleny na dva velké byty. Je možné vše vrátit do původního stavu tak aby každý byt měl svůj vlastní vchod. Dům je tedy vhodný i jako investice. Asi nejlepší řešení je obsadit spodní patro a horní patro pronajímat.

Další možnosti nabízí i půda o velikosti 160 m², kde by se daly vybudovat další dva byty.

V domě je nová elektrika i rozvody, koupelny, okna a štuky. Stačí se jen nastěhovat. Doporučuji prohlídku.