

Pronájem, Byty 3+1, 79m² - Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice



15 000 Kč

za měsíc

+ energie! + kauce Žádná provize RK!, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. Jan Jošt

Tel.: +420 466 616 780

GSM: +420 608 245 110

E-mail:

jork@jostovarealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 v Pardubicích na Dukle v ul. Teplého. Byt se nachází v 3. patře zděného domu bez výtahu, orientován je na východ do klidné ulice, velikost bytu je 79 m², má menší balkon a patří k němu prostorný sklep v přízemí. Při vchodu do bytu je předsíň, prostorná šatna s vestavěnými skříněmi se zrcadlem, otevřená kuchyň, která poskytuje dostatek prostoru i pro jídelní stůl, koupelna vybavená vanou a umyvadlem, s připojením pro pračku, samostatné WC. Na jedné straně od kuchyně je samostatný pokoj, na druhé prostorný obývací pokoj, z kterého se pokračuje do ložnice s balkonem. Byt je po částečné rekonstrukci - plastová okna, podlahy, nová kuchyňská linka je včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, elektrická trouba), renovovaná koupelna. Byt je z části zařízen. Dům je po revitalizaci, zateplená fasáda, topení je dálkové s výměníkem v domě. Ke společným prostorám patří kolárna/kočárkárna, která je přístupná i zadním bezbariérovým vchodem, dvorek s oplocenou zatravněnou plochou. Parkování v boční ulici, bezplatné; MHD na hlavní ulici před domem, výborné spojení do centra...

města, včetně dosažitelnosti pěšky (5 min.). V blízkém okolí 2 školy, 2 školky, obchody a služby.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, max. 5 osob; studenti po dohodě, nevhodný pro skupinu singl nájemníků. Zvíře ANO, kouření NE! Majitel upřednostní dlouhodobé nájemce. Prohlídky po dohodě, klíče máme v RK. Volný je ihned. Cena 15.000 + energie (cca 4.000 zálohy) + kauce 45.000 Kč - celá vratná při ukončení nájmu. Neplatíte žádnou provizi RK!