

Prodej velkoryse zrekonstruovaného a úsporného rodinného domu 7+1 v srdci Telče

Hornomyslovská, Telč



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí prostornost s moderním komfortem? Potřebujete dostatek místa pro velkou rodinu, nebo hledáte ideální dvougenerační bydlení? Toužíte po zahradě, ale zároveň chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Tento řadový dům v Telči není jen prostorný – je především mimořádně úsporný.

Mimořádný benefit: Energetická třída B

Dům prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na udržitelnost. Díky tomu dosahuje energetické náročnosti třídy B (velmi úsporná). Co to pro vás znamená v praxi?

Levnější financování: U většiny bank dosáhnete díky energetickému štítku B na zvýhodněnou úrokovou sazbu (tzv. zelená hypotéka).

Nízké provozní náklady: I při velkorysé dispozici 7+1 budou vaše měsíční platby za energie minimální.

Investice do budoucna: Hodnota energeticky úsporných domů na trhu neustále roste.

O nemovitosti

Nabízíme vám výjimečný, kompletně zrekonstruovaný řadový dům o dispozici 7+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Vysočině. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost:

Zateplení: Čelní a pravá strana domu jsou zatepleny šedým polystyrenem (15 cm) včetně nové fasády.

Okna: Kompletní výměna za nová plastová okna s dvojskly.

Rozvody: Nová elektroinstalace v mědi, nové odpady a rozvody vody.

Vytápění: Zcela nová kotelná včetně moderního kotle a expanzní nádoby.

Dispozice domu

Dům je řešen velmi velkoryse a nabízí soukromí i pro početnou rodinu:

Přízemí a patra: Kuchyně s prostornou jídelnou pro společné rodinné večere, útulný obývací pokoj a ložnice.

Pro děti: 3 samostatné dětské pokoje.

Zázemí: 2 koupelny s toaletou (obě s elektrickým podlahovým vytápěním), praktická komora, technická místnost a vlastní posilovna.

Parkování: Garáž přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

Zahrada a relaxace

K domu náleží zahrada o výměře 106 m². Je to ideální prostor pro letní grilování, relaxaci s knihou nebo drobné zahradničení. Zahrada je dostatečně velká pro vyžití dětí, ale zároveň nenáročná na údržbu.

Lokalita

Město Telč (UNESCO) nabízí unikátní atmosféru, kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody) a nádhernou přírodu v okolí.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky!