

Prodej bytu 2+kk, Náměstí 3. května, Jehnice

náměstí 3. května, 62100, Brno-Jehnice, Brno



7 450 000 Kč

za nemovitost

náklady na bydlení 4400 Kč



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 771158767

GSM: 771158767

E-mail:

cerny@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk po rekonstrukci v klidné a lokalitě Brno-Jehnice. Byt disponuje podlahovou plochou 80 m² a díky vysokým stropům nabízí také praktické vestavěné patro určené pro spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor. Celý dům včetně samotného bytu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Nemovitost se nabízí částečně vybavená. Součástí kuchyňské linky je varná deska, trouba, digestoř a myčka. Ostatní obytné místnosti jsou ponechány bez vybavení. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a toaleta. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 400 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění. Brno-Jehnice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, nedaleko Údolí Ponávky, okolních lesů a oblíbených tras pro procházky či sportovní aktivity. Zároveň je zachována výborná dostupnost do centra města.

Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD Jehnice s autobusovými linkami 70 a N90.

Byt je aktuálně pronajímán a je k nastěhování dle dohody.