

Prodej bytu 3+1, 73 m², Karlovy Vary, ul. Závodu míru

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šnajdr Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic, v žádané lokalitě v části Karlových Varů, Stará Role. Dům je zateplený, což vám zaručí příjemné klima po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje výkonný kondenzační kotel, který si budete regulovat podle svých představ, což vám zajistí velmi nízké provozní náklady. Tento byt má několik výhod. V mezipatře se nachází malý, ale velmi užitečný špajz, pro skladování potřebných věcí. V přízemí se nachází extra místnost, kterou můžete využít jako dílnu nebo sklad. Další výhodou je možnost využívání dvou zahrádek, což je skvělé pro posezení, grilování, děti nebo pěstování vlastní zeleniny. V přízemí se nachází cukrárna, kde si budete vychutnávat kávu s dortíkem vysloveně pod domem. S financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem díky nízkým nákladům a praktickému zázemí. Tak dlouho nečekejte a domluvte si prohlídku!