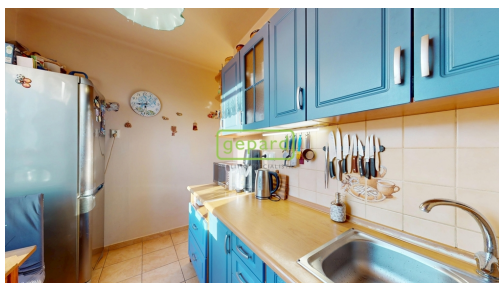
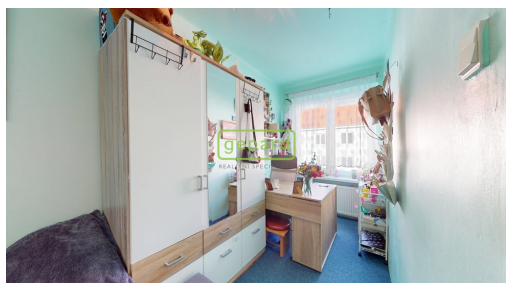


Prodej bytu 3+1 67 m² Třída T.G. Masaryka, Roudnice nad Labem

třída T. G. Masaryka, Roudnice nad Labem



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 67 m², který se nachází ve 4. patře (posledním) bytového domu bez výtahu v klidné části Roudnice nad Labem, na adrese Třída T. G. Masaryka.

Byt prošel průběžnou údržbou a je v dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení nebo případné modernizaci dle vlastních představ. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které nabízí vyšší komfort i delší životnost oproti původním umakartovým řešením.

Dispozice bytu je prakticky řešena - obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna + WC a předsíň. Vytápění

i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží hned dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i dopravní spojení.

Zavolejte a přijďte se podívat. Tenhle byt má víc, než se na první pohled zdá.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.