

## Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - Praha 9, Prosek

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:**

[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a velmi světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem a celkové výměře 63,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Prosek, ul. Na Vysočanských vinicích.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba se vstupy do všech místností, samostatná ložnice, koupelna a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou obývací části je krásný, ničím nerušený výhled na Prahu a přímý vstup na balkon.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí obývacího pokoje je také prostorný a pohodlný gauč. Po dohodě je možné ponechat i vybrané skříňky a pokojové rostliny.

Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou. Díky oknu nabízí dostatek přirozeného denního světla i možnost přirozeného větrání.

V ložnici se nachází kvalitní postel a velká vestavěná skříň se zrcadlem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, přičemž obojí je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dům je situován ve svahu, což zajišťuje příjemný výhled a klidné bydlení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, blízkost stanice metra, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení

Nájemné: 23.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Vratná kauce: 28.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Ev. číslo: 655450.