

Pronájem luxusního bytu 2+kk s balkonem, 63,8 m², garážové stání, sklep - Praha 9, Prosek

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



23 900 Kč
za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail:

humlova@dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem a celkovou plochou 63,8 m², situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Prosek, ulice Na Vysočanských vinicích.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je vstup do dvou samostatných pokojů a koupelny. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí krásný, ničím nerušený výhled na Prahu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, pračkou a oknem, které zajišťuje dostatek denního světla. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň se zrcadlem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží garážové stání a sklep, vše již zahrnuto v ceně nájmu. Dům je situován ve svahu, což přispívá k příjemnému výhledu a klidné atmosféře.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Cena:

Nájemné: 23.900 Kč / měsíc

Poplatky: 4.000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemníka

Vratná kauce: 28.000 Kč

Provize RK

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 655450.