

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



9 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, kvalitní provedení a výjimečnou lokalitu? Právě jste ho našli!

Nabízíme ke koupi nově zrekonstruovaný ateliér v ulici Hartigova 135, Praha-Žižkov, o dispozici 3+kk o podlahové ploše 63,3 m² se 2 terasami o rozloze 13m², ve vyhledávané lokalitě Praha Žižkov. Je to jen pár minut od centra města a v docházkové vzdálenosti od parku Vítkov s monumentálním památníkem.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu a právě prošel kompletní rekonstrukcí. Vyměněny jsou veškeré rozvody vody, elektriny, odpadů. V bytě je samozřejmě nová vinylová podlaha, veškeré omítky a pro pocit kompaktnosti prostoru také upraveny všechny stropy. Dvě vzniklé, oddělené ložnice nabízejí komfortní pocit soukromí pro každého z obyvatel. Pro úsporu prostoru byly instalovány posuvné dveře namísto standardních. Protože ochlazení v letních měsících zde jsou namontovány nové klimatizační jednotky, kterými lze v deštivých či chladných dnech také lehce přitápnout. V místnosti s toaletou vznikl oddělený prostor, kde je umístěn nový elektrokotel a značková LG pračka a sušička na prádlo (jsou součástí vybavení bytu).

Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka na míru z italského studia Arredo3 i se spotřebiči Bosch (varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, trouba, digestoř, vestavěná lednice), která vytváří ten pravý pocit útulného a čistě

sjednoceného domova, kde budete snadno udržovat pořádek.

Ve stejném duchu je laděna i poměrně prostorná koupelna čistých a světlých linií.

A protože umíme pracovat s prostorem... bonusem vznikla i nadstandardně velká komora/šatna.

Jsme schopni také vyřídit hypotéku na danou jednotku.

Jednotka je nyní zkolaudovaná jako ateliér, lze však po splnění příslušných opatření převést na bytovou jednotku změnou užívání.

Žižkov je jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí, dříve místem bohémů a intelektuálů, v dnešní době procházející značným rozkvětem. Je plný významných kulturních památek jako Žižkovská věž, Mahlerovy sady, Olšanské hřbitovy, Žižkovské divadlo a místem kde to žije "největším Čechem, univerzálním českým géniem", legendární Divadlo Járy Cimrmana. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.