



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135350

Prodej RD 5+kk Hradec nad Moravicí

Za Tratí, Hradec nad Moravicí



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce nad Moravicí. Dům zkolaudovaný v roce 2013 byl od počátku navržen s důrazem na kvalitu použitých materiálů, funkční dispozici a pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Konstrukce z porothermu, kompletně zateplená fasáda, kvalitní zateplení podlah i střechy, plastová okna a celkově pečlivé provedení všech detailů jsou zárukou nízkých provozních nákladů i dlouhé životnosti domu. Není potřeba žádných rekonstrukcí – dům je připraven k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází zádveří, prostorná obývací část propojená s jídelnou a přímým vstupem na terasu ze dvou stran,

světla a plně funkční kuchyně, praktická komora, samostatná toaleta se sprchovým koutem a průchod do velké garáže, která komfortně pojme vůz i úložné prostory pro vybavení rodiny.

V patře jsou tři samostatné pokoje (jeden s vlastním balkónem), velkorysá herna s možností vybudování druhé kuchyně či zázemí pro dospívající děti, dále prostorná koupelna a komora. Dispozice tak ideálně odpovídá potřebám čtyřčlenné rodiny – každý má svůj klid a zároveň dostatek společného prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v obývacím pokoji je pak krb s výměníkem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň může sloužit jako úsporný zdroj tepla v přechodných obdobích.

Pozemek je kompletně upraven – zpevněné plochy pro parkování a pohyb po zahradě, oplocení, vlastní studna, hospodářská budova pro uložení nářadí či sportovního vybavení. Krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými keři poskytuje maximální soukromí a vytváří ideální prostředí pro odpočinek i bezpečné hry dětí.

Dům se nachází v klidné, slepé ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízká cyklostezka a okolní příroda Hradce nad Moravicí. Dopravní spojení do Opavy je velmi časté a rychlé, v praxi komfortnější než některé linky městské hromadné dopravy.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní, hotové bydlení v klidné a bezpečné lokalitě, s výbornou dostupností města a kompletním zázemím pro pohodlný každodenní život.