



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026016

Prodej bytu 2+1 v Semilech - Podmoklice, ul. Luční

Luční, Semily



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 57 m², který se nachází v klidné části města Semily - Podmoklice, na adrese Luční 461/1.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s moderním výtahem. K bytu náleží také zděná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. V obývacím pokoji a ložnici jsou zachovalé parkety, které mohou po úpravě dodat interiéru příjemnou atmosféru.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný - zateplený, s plastovými okny a moderním výtahem. Vytápění je řešeno z vlastní plynové kotelny, což přispívá k nižším provozním nákladům. Radiátory jsou vybaveny digitálním dálkovým odečtem, stejně jako spotřeba vody.

Ohřev teplé vody je zajištěn průtokovým plynovým ohříváčem (karma značky Junkers). Podlahy tvoří kombinace lina,

dlažby a parket.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost internetu - v domě je zavedena metalická síť LAN (RJ45) s možností připojení vysokorychlostního internetu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však pouze cca 400 m od centra města, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, úřady i zdravotnická zařízení.