

## Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>, Horní Kozolupy

34952, Horní Kozolupy

**7 931 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

**Kubík Kryštof****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 197 m<sup>2</sup> na pozemku cca 1.100 m<sup>2</sup> v malebné obci Horní Kozolupy. Dům se skládá ze dvou nezávislých bytů, jsou zde 2 kuchyně, 2 koupelny a 2 samostatné toalety s tím, že přízemní byt je dispozičně řešen jako 2+kk a má výměru 104 m<sup>2</sup> a byt v patře má dispozici 3+kk s výměrou 93 m<sup>2</sup> ke kterému patří nadstandardně prostorný balkon ideální k relaxaci o výměře 22 m<sup>2</sup>. V domě je obytné podkroví, které může sloužit jako další pokoj a dále je zde sklepní prostor o výměře 25 m<sup>2</sup>. Ohřev vody je zde řešený bojlerem a o vytápění domu se stará tepelné čerpadlo. Na střeše domu jsou nainstalovány solární panely. K domu také náleží další prostory jako je dílna, skladovací prostor, garáž a stodola. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť, odpady jsou svedeny do septiku. Tento dům je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení blízko přírody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké dojezdové vzdálenosti.