

# Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, 26801 Kotopeky, Beroun [ID 84279]

Kotopeky



Broker Consulting	
Kotopeky	
<b>1 NP</b>	...
1 ZÁDVEŘÍ	7,20
2 CHODBA	1,80
3 TOILETA	1,10
4 KOUPELNA	2,20
5 POKOJ	13,00
6 KUCHYNĚ	16,80
7 POKOJ	24,00
8 CHODBA	7,20
9 POKOJ	17,90
10 POKOJ	22,20
11 KOUPELNA/KUCHYNĚ	7,00
12 ZÁDVEŘÍ	6,70
13 KOUPELNA	1,80
14 TOILETA	1,00
15 BALKÓN	4,70
<b>2 NP</b>	...
16 CHODBA	4,20
17 POKOJ	20,80
18 POKOJ	21,70
19 POKOJ	55,40
R. Ivan Červenka	



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3953 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům - statek v Kotopekách | 5 169 m<sup>2</sup> pozemků | ideální pro hospodaření a venkovský život

Hledáte místo, kde budete mít prostor, klid a možnost tvořit podle sebe? V obci Kotopeky nabízíme rodinný dům k rekonstrukci v rámci areálu bývalého statku se souborem pozemků o celkové výměře 5 169 m<sup>2</sup>. Nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí navázat na venkovskou tradici – ať už formou menšího hospodaření, chovu, zahradničení, nebo jen života „na svém“ s velkou zahradou a zázemím.

Statek nabízí autentickou atmosféru, soukromí a obrovský potenciál do budoucna. Díky rozsáhlým pozemkům si tu snadno představíte ovocný sad, zeleninovou zahradu, výběhy pro zvířata nebo třeba komunitní hospodaření. Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – bez kompromisů.

Hlavní benefity:

- pozemky celkem 5 169 m<sup>2</sup> - prostor, který se dnes jen tak nevidí
- bývalý statek s venkovským charakterem a zázemím
- rodinný dům k rekonstrukci - ideální pro vlastní realizaci
- možnost hospodaření (zahrada, sad, chov, zázemí)
- klidná obec Kotopeky a okolní příroda

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.