

Prodej bytu 2kk + pracovna s parkovacím místem na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout tento atypický byt 2+kk s pracovnou, který je součástí nově zrekonstruovaného domu o dvou bytových jednotkách na Zbraslavi. Všechny fotografie ukazují reálný stav nemovitosti a pro lepší představu jsme pro vás připravili také vizualizace interiérů.

Dispozice nabízí komfortní obývací pokoj s novou moderní, kompletně vybavenou kuchyní. Menší, samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc - podle vašich potřeb. K bytu dále náleží technická místnost, kam je možné umístit pračku s integrovanou sušičkou.

V koupelně, která je spojená s wc na Vás čeká velký sprchový kout, dvoj umyvadlo a k wc také bidetová sprcha. Mramorová podlaha umocňuje prémiový pocit, který pocítíte už ve chvíli, kdy se vám otevřou dveře do vstupní chodby do domu.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Náklady na vytápění vycházejí přibližně na 2500 Kč měsíčně

Součástí domu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel, případně lze část prostoru upravit na venkovní posezení - pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. V tuto chvíli se počítá s jedním parkovacím místem

pro každý z bytů.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.

Petr Firman, majitel realitní společnosti