

Prodej bytu 2kk + pracovna s parkovacím místem na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi tento byt 2+kk s pracovnou, který je součástí nově zrekonstruovaného domu o dvou bytových jednotkách na Zbraslavi. Všechny fotografie ukazují reálný stav nemovitosti a pro lepší představu jsme pro vás připravili také vizualizace interiérů.

Dispozice nabízí komfortní obývací prostor s novou moderní kuchyní, která plynule navazuje na zbytek bytu a vytváří přirozené centrum dění. Samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc - podle vašich potřeb. Zároveň je zde možnost vybudování dalšího pokoje.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Je zde možnost instalace tepelného čerpadla.

Součástí domu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel, případně lze část prostoru upravit na venkovní posezení - pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. V tuto chvíli se počítá s jedním parkovacím místem pro každý z bytů.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.

Petr Firman, majitel realitní společnosti