

## Družstevní byt 1+KK, Na Pláni, Malvazinky, Praha 5 - Smíchov

Na pláni, Praha 5, Praha



**4 454 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Hlaváčová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420773799014

**E-mail:**

[katerina.hlavacova@re-max.cz](mailto:katerina.hlavacova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní bezbarierový byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32 m<sup>2</sup> v ulici Na Pláni na pražských Malvazinkách. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě z roku 1981 s novým výtahem, zateplením a rozvody vody a kanalizace po rekonstrukci. Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Okna v bytě jsou plastová (2010), rozvody elektřiny, vody a odpady v bytě jsou původní. Byt se nachází v 1. nadzemním podlažím s okny do zahrady - uzamykatelná zahrada je pouze pro členy družstva. Při vstupu z ulice je nutné sjet výtahem do 1. podzemního podlaží (dům je ve svahu). Byt je družstevní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (financování hypotékou bez zástavy jinou nemovitostí není možné). Annuita je plně splacena. Pro případný

podnájem bytu je nutný souhlas družstva. Je možno požádat družstvo o pronájem parkovacího stání (400 Kč/měs). Rekonstrukce bytu musí být odsouhlasena družstvem.

Byt se nachází v nádherné lokalitě u Pavího vrchu, v docházkové vzdálenosti od Smíchova a Radlic. Lokalita má dostatek zeleně a dětských hřišť (zahrada Santoška, park Na Pláni). V blízkosti jsou tři mateřské školy, poliklinika Malvazinky a sportovní areál Mrázovka a Santoška). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.