

Pronájem, komerční/restaurace, 257 m², 58821 Velký Beranov, Jihlava [ID 83878]

Velký Beranov



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Výměry	
01 chodba	14,36 m ²
02 pokoj	7,80 m ²
03 pokoj WC kůže	1,20 m ²
04 WC	1,17 m ²
05 WC	1,17 m ²
06 příslušenství WC	1,17 m ²
07 pokoj	3,85 m ²
08 WC	0,99 m ²
09 WC	0,99 m ²
10 kuchyně	46,80 m ²
11 chodba	5,83 m ²
12 balkon	36,20 m ²
13 pokoj	3,33 m ²
14 kuchyně	23,29 m ²
15 příslušenství k J.P.P.	2,98 m ²
16 chodba	1,96 m ²
17 balkon	7,93 m ²
18 sanicel + WC	2,24 m ²
19 příslušenství	108,87 m ²
Celková plocha	261,23 m²
20 nemovitost bez plochy	43,25 m ²



Celková plocha: 257 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 2

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt s širokým potenciálem využití, nacházející se v klidné části obce Velký Beranov - Nové Domky, jen pár minut jízdy od Jihlavy. Nemovitost o celkové výměře pozemku 483 m² a užitné ploše 257 m² v sobě spojuje atraktivní lokalitu s podnikatelskou příležitostí díky absenci konkurence v okolí.

Budova byla dříve využívána jako zavedená restaurace s barem, kuchyní a společenským sálem s pódium, ideálním pro pořádání kulturních akcí, oslav, svateb, firemních večírků nebo pravidelného provozu restaurace/kavárny s cílovou skupinou z místní i okolní komunity.

Hlavní přednosti nabídky:

- Výborná dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 5 minut)
- Prostor s barem, kuchyní, sálem, sociálním a personálním zázemím
- Výrazná konkurenční výhoda - v okolí není žádná podobná provozovna
- Plánovaná výstavba nových rodinných domů v těsné blízkosti (budoucí klientela)
- Flexibilní využití - možnost změny užívání a přestavby na bytové jednotky či jiné komerční využití
- Objekt je částečně podsklepen, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající nové místo pro gastronomický provoz, společenský klub, kulturní centrum nebo příležitost s možností přestavby.

Pro případné zjištění podrobnějších informací a termínu prohlídky mě můžete kontaktovat.