

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - Lerausova, Praha 5

Lerausova, 15000, Praha 5, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ služby 8 302,- Kč, 2x
kauce



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 102,3 m² v moderní novostavbě Top Residence Pomezí v ulici Lerausova, Praha 5 - Košíře. Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Nabízí tak možnost stát se vůbec prvním nájemcem. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu G4 a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36,8 m² se vstupem na prostorný balkon o velikosti 10,7 m² orientovaný na severovýchod. Díky velkým francouzským oknům je celý prostor krásně prosvětlený. Byt se skládá z ložnice o velikosti 24,2 m², druhý pokoj / pracovna 13,1 m², koupelna s vanou, samostatné WC, praktická komora přímo v bytě, prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Byt je vybaven ve vysokém standardu a disponuje moderním smart-home systémem. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy v obytných místnostech, kvalitní keramická dlažba v koupelně a na WC, velkoformátová okna a

moderní kuchyňská linka se spotřebiči. Smart-home umožňuje pohodlné ovládání rekuperace vzduchu s funkcí ochlazení interiéru v letních měsících, inteligentního osvětlení, venkovních žaluzií i podlahového vytápění se senzory v jednotlivých místnostech. Díky tomu byt nabízí maximální komfort a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemních garážích domu. Rezidence nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází lesopark Vidoule, přírodní rezervace Cibulka a Prokopské údolí. V blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 8 302 Kč včetně záloh na služby a energie. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a klidné bydlení v novostavbě s balkonem, parkováním a výbornou dostupností.