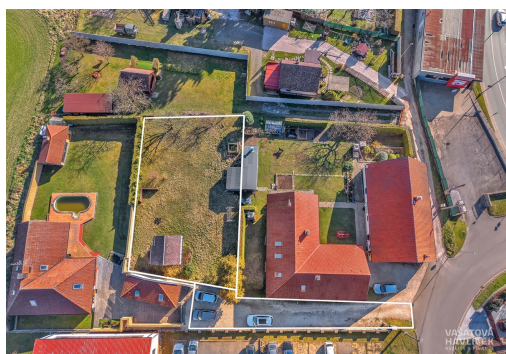


Stavební pozemek pro rodinný dům v klidné části města

Dvůr Králové nad Labem



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Celková plocha: 648 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení
Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 648 m² ve Dvoře Králové nad Labem, v ulici Zátopkova, vhodný pro výstavbu rodinného domu. Nachází se v okrajové části města s převážně rodinnou zástavbou. Velkým benefitem je umístění ve slepé ulici, které zajišťuje větší soukromí, minimální provoz a bezpečnější prostředí. Pozemek představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné místo s městskými službami na dosah. Centrum města je vzdálené přibližně 15-20 minut chůze nebo jen několik minut jízdy autem.

Pozemek má praktický tvar, je rovinný, udržovaný a dobře přístupný z místní asfaltové komunikace. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na této přístupové komunikaci. Celý pozemek je oplocen.

Na pozemku se nachází menší stavba v horším technickém stavu, vhodná spíše k demolicí a dále uzamykatelná dřevěná kůlna, od které není k dispozici klíč. Součástí pozemku je také několik vzrostlých stromů a keřů, které místu dodávají příjemný přírodní charakter.

Na pozemek je přivedena elektřina a vodovod z obecního řádu. Plynová přípojka v tuto chvíli není zavedena přímo na pozemek, nachází se však v dosahu. Kanalizační přípojka je dostupná ve vzdálenosti do 100 metrů.

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

Územní plán nestanovuje pro tuto plochu konkrétní podmínky prostorového uspořádání, například výškovou regulaci nebo koeficient zastavění. Obecně je požadováno, aby novostavba svým charakterem a výškou navazovala na okolní zástavbu.

Dvůr Králové nad Labem je příjemné menší město, které nabízí vyváženou kombinaci klidného bydlení, dostupné přírody a kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní zázemí i vyhlášenou zoologickou zahradu se safari parkem. Autobusová zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od pozemku. Pravidelné autobusové a vlakové spoje zajišťují dobrou dostupnost do Hradce Králové, Trutnova i dalších měst v regionu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11 ve směru na Hradec Králové a Prahu, vzdálené přibližně 15-20 minut jízdy autem.

Zaujal vás tento pozemek? Rádi vám ho představíme osobně. S financováním pomůžeme podle vašich možností a požadavků.