

## Prodej rodinného domu, Kostelec nad Labem, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 27713, Kostelec nad Labem



**7 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlídková Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Kostelec nad Labem. Dispozice domu zahrnuje dva samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem a koupelnu s toaletou. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Celková zastavěná plocha domu činí 129 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 51 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepen. Na zahradě se nachází kůlna, která je rovněž podsklepená a nabízí další úložné prostory. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Výhody lokality: Kostelec nad Labem je vyhledávaná lokalita díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy (cca 15-20 minut jízdy autem). V místě se nachází základní občanská vybavenost - škola, školky, obchody, sportoviště, lékař i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Labe a okolní cyklostezky, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení.