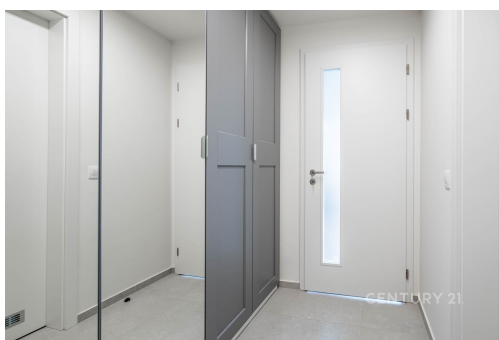


## Pronájem útulného bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Praha Hlubočepy

Benešova, Praha 5, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

4.600 Kč zálohy na služby  
+ elektřina, 20.000 Kč  
jistota



Vyřizuje

**Levon Airapetian**

**GSM: 420226259498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží moderního bytového projektu RANTA Barrandov. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné, praktické a zároveň komfortní bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. K dispozici je sedací souprava, jídelní stůl a dostatek úložných prostor na chodbě, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Součástí vybavení je také pračka. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně trouby,

mikrovlnné trouby, indukční varné desky a lednice s mrazničkou. Obývací část s kuchyňským koutem je orientována na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po většinu dne a působí velmi vzdušně.

Lokalita Barrandova je velmi oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, poštu, sportovní areál, aquapark, dětská hřiště i další služby pro každodenní život. Okolí nabízí také dostatek možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Dopravní dostupnost je na velmi dobré úrovni. Tramvajová zastávka Sídliště Barrandov se nachází přibližně 5 minut chůze od domu a spojení na metro linky B - Anděl trvá zhruba 15 minut. Díky tomu je centrum Prahy snadno a rychle dostupné i bez nutnosti využití automobilu. Parkování je možné přímo v ulici před domem, případně je zde možnost pronájmu parkovacího stání v domě od jiných vlastníků.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Měsíční nájemné činí 17 000 Kč a zálohy na služby jsou ve výši 4 600 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně vybavené bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.