

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00129

Pronájem moderního bytu 1+kk, 16 m², Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



11 500 Kč

za měsíc

+ 3 500,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí, vč. dodávek elektrické energie, bez DP



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 16 m², situovaný v 1. podlaží udržovaného domu v žádané a klidné lokalitě.

Dispozice bytu sestává ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem a moderní koupelny s toaletou.

Hlavní místnost je prostorná a světlá, s velkým plastovým oknem opatřeným žaluziemi. Místnost je vybavena vestavěnou šatní skříň s bílými dveřmi a černými úchytkami a praktickou kovovou patrovou postelí. V obytné části se nachází také skládací šedý stůl se dvěma židlemi. Kuchyňský kout je osazen moderní kuchyňskou linkou v matně zelené barvě s černými úchytkami a nerezovými detaily, která je plně vybavena spotřebiči: varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnnou troubou a volně stojící kombinovanou chladničkou.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem s prosklenou zástěnou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou s osvětlením, toaletou a pračkou. Stěny i podlaha jsou obloženy vkusnými velkoformátovými obklady a dlažbou.

Podlahovou krytinu v obytné části tvoří plovoucí podlaha s dekorem světlého dřeva. Vstupní předsíň a koupelna mají dlažbu. Ohřev vody spolehlivě zajišťuje elektrický bojler. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní obslužnost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 11 500 Kč

Měsíční poplatky za služby: 3 500 Kč (uvedená částka již zahrnuje poplatky za elektřinu)

Vratná jistota (kauce): 23 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv na základě předchozí telefonické či písemné dohody.