

Byt 3+kk, 86 m² v menším cihlovém domě, Ruprechtice

Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 000 Kč

za měsíc

Poplatky 610kč/os



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail:

jan.endlicher@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o ploše 86 m² v menším cihlovém činžovním domě v Liberci Ruprechticích. Jedná se o slunný byt, který se nachází v patře jako jediná bytová jednotka, což zajišťuje maximální soukromí. Místnosti jsou situovány do zahrady (vnitrobloku), což poskytuje klidné bydlení a nabízí výhled na Ještěd. Koupelna je vybavena rohovou vanou. V bytě se dále nachází prostorná předsíň a dvě praktické podkrovní místnosti (u kuchyně a obývacího pokoje), které lze využít jako úložný prostor nebo malou pracovnu. Byt je kompletně

CENTURY 21 Partner Liberec Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec, Tel.: , E-mail: partner.liberec@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/partnerliberec

vybaven: kuchyňská linka s digestoří, myčkou, lednicí, elektrickou troubou a sporákem. Součástí vybavení je dále pohovka, jídelní stůl se židlemi, psací stůl, šatní skříň, postele (válendy) a svítidla. Po dohodě lze pronajmout i bez nábytku. V bytě jsou zcela nová plastová okna se žaluziemi. Vytápění je lokální plynové s ohřevem teplé vody pomocí vlastního kotle přímo v bytě. Zahrada u domu je k využití pouze pro věšení prádla.

V blízkosti domu je zastávka MHD, ZŠ, obchod i cukrárna jsou vzdáleny 1 minutu pěšky. V docházkové vzdálenosti se nachází les a autobusové spojení do Bedřichova. Nájemné 18.000, Kč měsíčně. Zálohy za vodu a společnou elektřinu 610, Kč/os plus elektřina a plyn. Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce. Platba dvou měsíčních nájmů předem při nastěhování. Výše provize 18.000, Kč + DPH.