

## Zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, 77 m<sup>2</sup>, Ruprechtice, Liberec

Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Endlicher**  
GSM: 420605955821  
E-mail:  
[jan.endlicher@century21.cz](mailto:jan.endlicher@century21.cz)  
Z

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 77 m<sup>2</sup> v menším cihlovém činžovním domě v Liberci Ruprechticích. Jsou zde nové podlahy a plastová okna se žaluziemi. Byt je ve zvýšeném přízemí, od vchodových dveří k němu vedou jedny schody. Byt je slunný, dva pokoje jsou situovány do zahrady, což poskytuje klidné bydlení. Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a sušičku. Vedle kuchyně je spíž. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je umyvadlová a zrcadlová skříňka. Vytápění je lokální plynové s ohřevem teplé vody pomocí vlastního kotle v bytě. Zahrada u domu je k využití pouze pro věšení prádla. Zastávka MHD, ZŠ, obchod, cukrárna - 1...

minuta pěšky. V docházkové vzdálenosti je les, autobusové spojení do Bedřichova. Nájemné 20.000, Kč měsíčně. Zálohy za vodu a společnou elektřinu 610, Kč/os plus elektřina a plyn. Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce. Platba dvou měsíčních nájmu předem při nastěhování. Výše provize 20.000, Kč + DPH. Možnost pronájmu vnitřního parkovacího stání / garáže 50m od domu za 2.000, Kč. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.