

## Zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, 77 m<sup>2</sup>, Ruprechtice, Liberec Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Endlicher**  
GSM: 420605955821  
E-mail:  
[jan.endlicher@century21.cz](mailto:jan.endlicher@century21.cz)  
Z



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 77 m<sup>2</sup> v menším cihlovém činžovním domě v Liberci Ruprechticích. Jsou zde nové podlahy a plastová okna se žaluziemi. Byt je ve zvýšeném přízemí, od vchodových dveří k němu vedou jedny schody. Byt je slunný, dva pokoje jsou situovány do zahrady, což poskytuje klidné bydlení. Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a sušičku. Vedle kuchyně je spíž. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je umyvadlová a zrcadlová skříňka. Vytápění je lokální plynové s ohřevem teplé vody pomocí vlastního kotle v bytě. Zahrada u domu je k využití pouze pro věšení prádla. Zastávka MHD, ZŠ, obchod, cukrárna - 1...

minuta pěšky. V docházkové vzdálenosti je les, autobusové spojení do Bedřichova. Nájemné 20.000, Kč měsíčně. Zálohy za vodu a společnou elektřinu 610, Kč/os plus elektřina a plyn. Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce. Platba jednoho měsíčního nájmu předem při nastěhování. Výše provize 20.000, Kč + DPH. Možnost pronájmu garáže 50m od domu za 1.500, Kč. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.