

## Pronájem komerčního objektu 96 m<sup>2</sup>, PV-Strančice, ul. Průmyslová

Průmyslová, 25163, Strančice



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie dle podnikatelské činnosti, kauce 37.000,-Kč, provize RK



Vyřizuje

**Markéta Zahradníková**

**Tel.:** +420 607 068 211

**GSM:** +420 607 068 211

**E-mail:**

[zahradnikova@altojaliving.cz](mailto:zahradnikova@altojaliving.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního objektu o rozloze 96 m<sup>2</sup> v Praze - Východ, Strančice, ul. Průmyslová. Nebytový prostor se nachází v přízemí cihlového domu.

K dispozici je prostorná výrobní/kuchyně/gastro provoz, kancelář/zázemí po zaměstnanci, sklad a 2x toaleta.

K nebytovému prostoru lze po dohodě pronajmout další prostor navíc - byt/kancelář/ sklad/.

Nebytový prostor je přístupný z ulice. Lze také najet do dvora pro pohodlnou nakládku/vykládku zboží.

Dům je připojen k městské vodě i kanalizaci, elektřině a plynu. Nebytový prostor je po kompletní rekonstrukci interiéru - nové rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace, nové podlahy, nové sociální zařízení.

Nemovitost stojí přímo u vlakového nádraží, které je velmi frekventované a slouží jako hlavní dopravní uzel pro ostatní obce v okolí. Volné od 1.6.