

**Prodej bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>**

Dómská, 41201, Litoměřice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 84,3 m<sup>2</sup>, doplněný o menší pokoj využívaný jako šatna. Byt se nachází v Dómské ulici, v atraktivní a klidné části historického centra města (Dómský vrch), pouhé 2 minuty chůze od centra.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2013. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

□ Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči
- dvě samostatné ložnice
- samostatná šatna
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vestavěná skříň v chodbě

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, v letních měsících komfort zvyšuje klimatizace.

Další výhody:

- společné prostory pro uložení kol, kočárků či sportovního vybavení
- možnost pronájmu parkovacího místa v blízkosti domu
- nízké náklady na bydlení
- klidná a vyhledávaná lokalita

Po dohodě s majiteli je možné ponechat v bytě většinu vybavení, což z něj činí ideální volbu jak pro okamžité vlastní bydlení, tak i jako investici k okamžitému pronájmu.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.