



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00146

Pronájem bytu 3+kk 87 m², Brno - Líšeň

Letecká, 62800, Brno-Líšeň, Brno



29 990 Kč

za měsíc

+ 4 800 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rodina či pár a hledáte bydlení v krásném bytě v klidné lokalitě? Je pro Vás důležité bydlet v klidné části Brna a přitom mít občanskou vybavenost na dosah? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný mezonetový byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese Letecká v městské části Brno - Líšeň. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i školky, stejně jako zastávky MHD s rychlou dostupností do centra Brna. Velkým benefitem je také blízkost přírody, například Mariánského údolí, které poskytuje široké možnosti pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Samotný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Už při vstupu Vás přivítá prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní, nechybí zde ani pračka a samostatná toaleta. Z

chodby se plynule dostanete do dominanty celého bytu - velkorysého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, který zaujme nejen svou vzdušností, ale i moderním designem. Kuchyňská linka je plně vybavena všemi spotřebiči, včetně myčky, lednice s mrazákem, trouby, digestoře a indukční varné desky. Obývací část zůstává zařízená - k dispozici je pohodlná sedačka, pracovní kout, TV stěna i televize. Praktickým benefitem je také úložný prostor pod schody, ideální pro uskladnění domácích potřeb či kuchyňského vybavení.

Byt je volný od 1.8.2026 a budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.