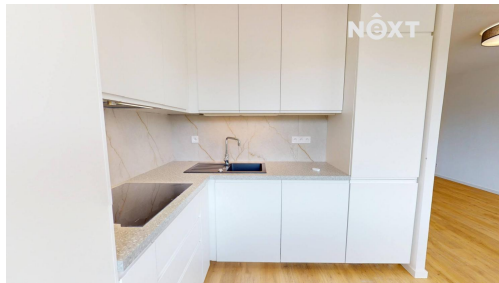


## Pronájem byt 3+kk, 69

Slovenského národního povstání, 43401, Most



**16 640 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou rozlohou 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v sedmém nadzemním patře budovy vybavené dvěma výtahy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně připraven k nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, konkrétně myčky nádobí, trouby a sklokeramické varné desky. Z každého pokoje je přímý vstup na balkon, takže si venkovní prostor užijete z celého bytu.

K bytu náleží sklepní koje vhodná pro uložení jízdních kol nebo dalšího vybavení. Součástí je rovněž soukromé parkování se závorou pro obyvatele domu. V okolí domu je k dispozici také dostatečné množství parkovacích míst pro návštěvy.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme prohlédnout na tabletu nebo počítači pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Měsíční náklady celkem pro dvě osoby činí 19 798 Kč. Každá další osoba v bytě navyšuje měsíční náklady o 700 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit nájemné za daný měsíc ve výši 19 798 Kč, vratnou kauci ve výši 38 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši 18 150 Kč včetně DPH. Odběr elektřiny si nájemník přepíše na své jméno a výši záloh si nastaví dle vlastní spotřeby.

Byt je určen pro slušné a pracující osoby, nekuřáky a ideálně bez domácích zvířat. Příspěvky na bydlení nejsou akceptovány. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117262.