

Prodej bytu 3+1, Prostějov, ulice Slovenská

Slovenská, 79601, Prostějov



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s balkonem na ulici Slovenská v Prostějově.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu, který prošel v nedávné době revitalizací – byla zateplena fasáda, což přispívá k nižší energetické náročnosti a úsporám na provozu.

Celková podlahová plocha bytu činí 80 m² a k jednotce náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 12 m² v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatné WC a balkon orientovaný na jižní stranu s výhledem do klidné zahrady.

Byt je v udržovaném stavu s částečnými úpravami - koupelna byla v minulosti modernizována, nicméně již nemusí odpovídat současným nejnovějším trendům. Novým majitelům tak nabízí možnost další modernizace dle vlastních představ, zároveň je však plně obyvatelný a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Příjemným benefitem je podíl na pozemku za domem, který mohou obyvatelé využívat k odpočinku, posezení či drobnému zahradničení - každý byt má vyčleněnou vlastní část.

Byt bude před předáním kompletně vyklizen a nově vymalován. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.