

## Prodej novostavby domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 1 447 m<sup>2</sup>, Tyršova, Chrast u Chrudimi

Tyršova, 53851, Chrast



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1447 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji novostavbu moderního bungalovu 4 Kk, o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, na pozemku 1 447 m<sup>2</sup>, s terasou a krytým parkovacím stáním. Tento moderní, bezbariérový a prakticky řešený dům, nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlné propojení interiéru se zahradou. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a kuchyňský ostrůvek. Z obytné části je přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor zejména v letních měsících. Stejně tak i ložnice má vlastní vstup na terasu, což ještě více podtrhuje příjemné propojení domu se zahradou.

Dispozice domu dále nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, ložnici a dva další samostatné pokoje. Celé dispoziční řešení je velmi funkční a zároveň působí vzdušně a příjemně.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo a v celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení, který doplňují i venkovní elektrické žaluzie.

Na dům navazuje kryté parkovací stání a zahradní domek na náradí. Pozemek je kompletně oplocen, příjezdová cesta

je vydlážděna zámkovou dlažbou a venkovní terasa je krytá. Z domu i terasy je krásný pohled na upravenou zahradu s okrasnou zelení.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice jsou vzdálené přibližně 20 km a Chrudim 13 km.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s dostatkem soukromí kvalitním venkovním zázemím. Zveme Vás na prohlídku.