

## Pronájem moderního bytu s klimatizací a garáží - Klíčany (projekt Klíčanka)

Na Cihelně, Klíčany



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Aleš Paták**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 777844212  
E-mail:  
[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (71,3 m<sup>2</sup>) nacházející se v nejvyšším (2. patře) nízkopodlažní novostavby z roku 2019 v klidné lokalitě Na Cihelně, Klíčany. Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají komfort novostavby, špičkové technologie a výbornou dostupnost do Prahy.

Vybavení bytu:

- Byt je vybaven klimatizací s možností vzdáleného ovládní přes mobilní aplikaci. Okna jsou osazena vnitřními roletami pro optimální stínění.
- Vytápění: Celý byt disponuje podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel.
- Úložné prostory: V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň, v předsíni vestavěná stěna a k dispozici je praktická komora s regálovým systémem.
- Kuchyně: Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a praktickým barem.

- Technologie: V bytě je zaveden optický internet o rychlosti 1 GB.
- Parkování: Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání v suterénní garáži domu.

Byt se nachází v posledním patře budovy s výtahem. Interiér se pronajímá jako částečně zařízený – součástí je pevně zabudovaný nábytek (kuchyně, šatní skříň), ostatní nábytek viditelný na fotografiích není součástí pronájmu.

Obec Klíčany nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na dálnici D8 (Praha – Teplice).

- Doprava: Zastávka PID je v docházkové vzdálenosti, cesta autobusem ke stanici metra C Kobylisy trvá cca 15-20 minut. Autem jste na okraji Prahy do 10 minut.
- Občanská vybavenost: V obci se nachází mateřská škola, restaurace a dětská hřiště. Kompletní nákupní možnosti (OC Letňany, Globus Čakovice) a lékařská péče jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 22 000 Kč
- Poplatky za služby: 3 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč
- Internet (optika 1 GB): 250 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady a bezproblémovým parkováním, rád vám byt ukážu osobně.