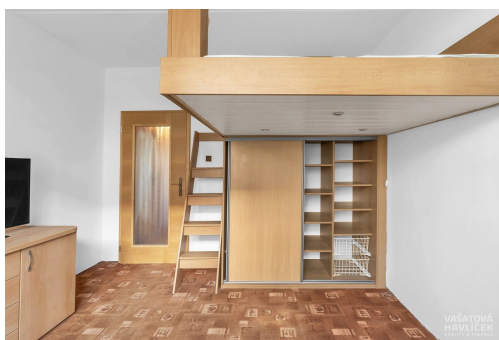


Prostorný a světlý byt 4+1 s lodžii

Studentská, Přelouč



4 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 78 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), situovaný v klidné části města Přelouč, v ulici Studentská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí je také zasklená lodžie o velikosti 2,5 m².

Byt je orientován na tři světové strany - jeden pokoj na sever, obývací pokoj spolu s dalším pokojem a lodžii na západ a třetí pokoj s kuchyní na východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. V roce 2011 prošel byt částečnou...

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

rekonstrukcí zahrnující kompletní obnovu koupelny, toalety a kuchyně.

Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Podlahy tvoří kombinace dlažby, plovoucí podlahy, linolea a kobereců.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje ústřední topení. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka a pračka), vestavěná skříň v chodbě a praktická vyvýšená postel s úložným prostorem v jednom z pokojů. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení, například mikrovlnnou troubu či lednici. K bytu náleží jedna sklepní kóje o výměře 5,3 m² a dále společná větší sklepní kóje sdílená se sousední bytovou jednotkou. K dispozici jsou také společné prostory, jako je kočárkárna a kolárna.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení budovy, novou fasádu, výměnu oken i stoupaček a zasklení lodžií. Do budoucna se plánuje instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody a částečné zásobování bytových jednotek elektrickou energií. Dům je vybaven společnou televizní anténou a rozvody internetu do jednotlivých bytů, včetně možnosti připojení na optickou síť.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, poštu, lékaře i základní a mateřskou školu. Přelouč má rovněž dobré dopravní spojení - autobus, vlak i pohodlný dojezd autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat do již hotového, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 6. června 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Budeme se těšit na osobní prohlídku.