

Prodej útulné rekreační chaty s parkovacím stáním a zahradním domkem, pozemek 471 m²

25722, Pyšely



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	471 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi chatu v obci Borová Lhota, situovanou v klidném prostředí obklopeném přírodou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají soukromí a únik z města, zároveň však s dostupností základní infrastruktury.

Chata o zastavěné ploše 36 m² nabízí prakticky řešenou dispozici - obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s WC. Dispozice je účelná a umožňuje pohodlné užívání bez nutnosti zásadních úprav. Součástí objektu je také dílna v přízemí, která poskytuje dostatek prostoru pro skladování, technické zázemí nebo hobby využití.

Stavba je zateplená, což zvyšuje komfort užívání a rozšiřuje možnosti využití i mimo hlavní sezónu.

Na pozemku se nachází pergola sloužící jako parkovací stání, která umožňuje pohodlné parkování přímo u nemovitosti, a dále zahradní domek, vhodný pro uložení nářadí či dalšího vybavení.

Z hlediska inženýrských sítí nabízí nemovitost velmi praktické řešení - na pozemku je vrtaná studna a zároveň je nově přiveden i obecní vodovod, což poskytuje flexibilitu při využívání vody. Odpad je řešen jímkou.

Vytápění je řešeno elektrickým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v letních měsících je k dispozici také klimatizace, která výrazně zvyšuje komfort užívání.

Velkou přidanou hodnotou je právě lokalita - Borová Lhota nabízí klidné prostředí v zeleni, přitom jste během pár minut v Benešově a do Prahy se dostanete přibližně za 35-40 minut. Tato kombinace soukromí a dostupnosti je dnes jedním z hlavních důvodů, proč jsou podobné nemovitosti dlouhodobě vyhledávané.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Rádi vám nemovitost osobně ukážeme a probereme i možnosti dalšího využití.