

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup> , České Budějovice 3

Jírovцова, 37004, České Budějovice



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 608 918 391

**E-mail:** [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prakticky řešený byt s prostornou šatnou, terasou s výhledem na město a velkorysým sklepem je situován v předposledním patře oblíbeného bytového domu v Jírovcově ulici, doslova pár kroků od zastávky MHD či obchodního centra IGY. Dispozice bytu nabízí vstupní halu s prostornou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem, hlavní obytnou místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, terasu a ložnici s vestavnou skříní. Byt se prodává vybavený. Přímo v domě je večerka, dále v komfortní docházkové vzdálenosti veřejné parkoviště, hřiště a historické centrum města. K dispozici ihned. Doporučujeme