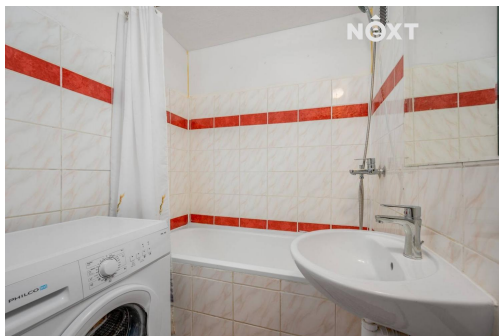


Pronájem byt 3+1, 79m²

Fibichova, 53701, Chrudim



15 800 Kč
za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky vč. energií 6.500,-Kč



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v takřka nízkoenergetickém domě, kousek od centra a vlakového spojení? V okresním městě Chrudim nabízíme v ulici Fibichova v devátém patře kvalitně stavěného a zatepleného panelového domu byt 3+1 s lodžii.

Energetická náročnost je aktuálně velmi důležitý faktor. Dům ve kterém se byt nachází je v kategorii B (druhá nejlepší) vzhledem k tzv. sendvičovým panelům. V kombinaci s orientací a že byt má sousedy okolo sebe to znamená, že v byt samotný netřeba razantně vytápět, což znamená potencionálně nižší náklady. Byt si celoročně udržuje příjemnou teplotu.

Dispozice: Obývací pokoj 20,4m² + ložnice 11,2m² + ložnice 15m²+ kuchyň 9,86m² + koupelna 2,4m²+wc + předsíní + chodbička + lodžie. Byt je dominantně orientován na jih a západ. Celkově cca 79m².

K bytu náleží sklepní kóje a komora na chodbě.

Byt v pěkném stavu. Vytápění a ohřev vody dálkově, na radiátorech poměrové měřiče tepla. Oproti prezentaci byl aktuálně instalován nový kombinovaný sporák.

Možnost kabelové televize včetně rychlého internetu.....

V bytě zůstává vybavení dle fotoprezentace.

Veškerá občanská vybavenost od 5-10min chůze od domu (škola, školka, úřady, nákupy, vlakové a bus nádraží apod.

V případě zájmu možnost pronájmu garáže (vedle Bramacu) 2.800,-Kč není však podmínkou.

Prosím zašlete na tel.777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a my se vám poté ihned ozveme. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč. elektřiny a plynu 6.500,-Kč.

K nastěhování od 12.6.2026

Vzhledem ke zhora atributům doporučujeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117403.