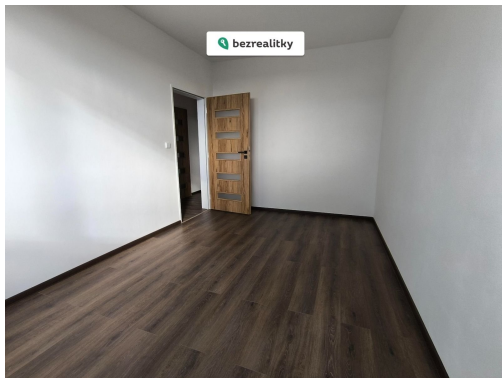


Prodej bytu 3+1 67 m²

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o velikosti 67 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Barrandov (ulice Lohniského).

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody i topení, a nabízí tak komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Byt je aktuálně nevybavený, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými francouzskými okny přes celou stěnu a vstupem na balkon, který díky této úpravě působí velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně směrem k Prokopskému údolí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická komora.

Součástí bytu je:

balkon o velikosti 4,81 m²

komora v bytě
sklepní kóje o velikosti cca 1,8 m²

V domě je k dispozici také společná sušárna.

Společenství vlastníků má v dohledné době v plánu rekonstrukci balkonů a jejich rozšíření, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a blízkost přírody:

mateřská škola přímo před domem, základní škola cca 100 m
tramvajová zastávka cca 5 minut chůze
v okolí restaurace, obchody a poliklinika
sportovní hala jen pár minut od domu
aquapark přibližně 2 km
za domem les, dětské hřiště a vstup do Prokopského údolí

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně, sportovního vyžití a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 500 Kč (SVJ - včetně tepla, vody a služeb domu).
Elektrina se hradí zvlášť dle vlastní spotřeby.

Energetická náročnost budovy dle PENB: třída D - méně úsporná.

Cena: 9 600 000 Kč

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

(Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.