

Částečně zařízený byt 1+1, 36 m²

Macháčkova, Plzeň 3, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:
hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 1+1 (36 m²) v Plzni na Skvrňanech, ulice Macháčkova. Zrekonstruovaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 8) energetický úsporného domu (třída C).

Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu a k dispozici je také společná lodžie v mezipatře.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je dále volně stojící lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, policová skříňka, dvě šatní skříňe, pohovka, obývací stěna, věšák, koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně plaveckého bazénu, polikliniky, supermarketů (Penny Market, Albert) i sportovišť. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici D5. V docházkové

vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka linky č. 2 a autobusové zastávky linek č. 24, 25, 37, 43 a 66.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.000 Kč/1 osoba/měsíc
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc)
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 15.200 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.