

Prodej, rodinná usedlost, Dvůr Králové nad Labem

K Rybníkům, Dvůr Králové nad Labem



20 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb

NICE
PROPERTY

Vyřizuje

Nice Property CO. s.r.o.

Tel.: 226 259 341

GSM: 226 259 341

E-mail:

info@niceproperty.cz

Zastavěná plocha:	415 m ²
Plocha parcely:	3100 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	vlak; autobus
Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vkusně zrekonstruované rodinné usedlosti obklopené malebnou přírodou v okrajové části Dvora Králové nad Labem. Usedlost se rozprostírá na pozemku o celkové výměře 3100 m² a skládá se z rodinného domu, vedlejší budovy a přilehlé stodoly. Stavba domu je datována v roce 1892 a nese všechny charakteristické prvky této doby - použité přírodní materiály (kámen, cihla), stěny o tloušťce 450 - 750 mm, dekorovaná fasáda domu. Vzhledem k provedené citlivé rekonstrukci domu zde nacházíme krásnou harmonii historických prvků s nadčasovým designem a technologiemi.

Přízemí rodinného domu je tvořeno prostorným samostatným pokojem, stylovou kuchyní s pecí a stylovou společenskou místností s krbem a s přímým vstupem na částečně krytou terasu. Dále je v přízemí koupelna se saunou, samostatné WC a technické místnosti. V patře domu se nachází 2 samostatné pokoje, koupelna s toaletou a prostorná půda. K domu přiléhá upravená stodola, kterou lze využít ke komerčnímu využití a pořádání společenských akcí. V zadní části domu se nachází terasa s bazénem s nádhernými výhledy do okolí. Vedlejší stavba nabízí apartmánovou jednotku se dvěma samostatnými pokoji, koupelnu s toaletou, samostatným WC, vstupní prostor s kuchyňským a

jídelním koutem. K objektu patří také dřevník ve vedlejší stavbě a dílna vedle stodoly. Celkově jsou k dispozici 3 koupelny a 4 toalety.

Dům čerpá vodu z kopané studny o hloubce 16,5m, která je i pro lepší kvalitu a chuť upravovaná technologií Aquaflow Stabfor S. Odpad je řešen tříkomorovým septikem. Dům disponuje kombinovaným vytápěním a to v hlavní budově ústředním topením s kotlem na pelety/dřevo, kachlová kamna na dřevo a krb. Koupelna je ještě navíc vyhřívána systémem SolarVenti. Střecha domu i vedlejší budovy je rekonstruovaná a zateplená.

Dům je obklopen krásně upravenou a udržovanou zahradou o výměře 2424 m², na které se nachází i jezírko (původně koupací biotop). Kolem usedlosti se nachází malebná venkovská krajina, pastviny s koňmi a ostatními zvířaty. Nemovitost se nachází nedaleko centra města Dvůr Králové nad Labem, které disponuje veškerou občanskou a dopravní dostupností. Zároveň Vám poskytne výhody a pocit bydlení na polosamotě obklopené přírodou. Případně Vám může poskytnout vzhledem ke své rozmanitosti i možnost ke komerčnímu využití. Doporučuji Vám prohlídku tohoto domu, který je k dispozici ihned k nastěhování.