



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20244

Prodej výjimečného rodinného domu 5+kk (190 m²) s garáží a zahradou v lokalitě Olomouc - Slavonín

Františka Řeháka, Olomouc



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný a promyšlený rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené a

klidné části města Olomouc - Slavonín. Novostavba z roku 2020 zaujme moderním architektonickým pojetím, kvalitním provedením a komfortem, který odpovídá současným nárokům na rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 190 m², pozemek má ideální výměru 455 m².

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, který tvoří srdce celého domu. Díky západní orientaci je interiér krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách a plynule navazuje na zahradu s vydlážděnou terasou. Ta je doplněna variabilní stínící pergolou a venkovními žaluziemi, které umožňují komfortní využití prostoru po celý den i rok. Zahrada je upravená tak, aby byla funkční a estetická - ideální pro odpočinek i rodinné aktivity.

Kuchyň na míru je vybavena značkovými spotřebiči a dominuje jí velkorysý ostrůvek s vestavěnou vinotékou. Na kuchyň plynule navazuje prostorná potravinová spíž o velikosti 3,4 m². Obývací část pak příjemně dotváří křbová vložka.

Samotný dům je kvalitní cihlová novostavba z broušených tvárnic HELUZ, kde byl kladen důraz na poctivé provedení, detail a celkovou kvalitu zpracování. Interiér je doplněn designovými prvky a působí velmi elegantně, luxusně a zároveň plně funkčně pro každodenní život.

Energetická náročnost budovy je třídy B, tedy velmi úsporná. K nízkým provozním nákladům přispívají solární panely pro ohřev vody. V celém domě je elektrické podlahové vytápění. Samozřejmostí je klimatizace v každém pokoji a zabezpečovací systém s kamerami.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem pro návštěvy, praktická spižirna a samostatná prádelna.

V patře je umístěna klidová zóna domu - ložnice se západní orientací, vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a navazující prostornou šatnou. Dále zde najdete dva dětské pokoje orientované na východ, vybavené vestavěným nábytkem. Dále je zde další koupelna s vanou a toaletou, která je k dispozici těmto pokojům.

Součástí domu je prostorná garáž o velikosti 31 m², která kromě parkování nabízí i dostatek úložného prostoru. Na pozemku před garáží je k dispozici další parkovací stání. Nemovitost se nachází ve velmi klidné slepé ulici s minimálním provozem v příjemném prostředí s nadstandardními sousedskými vztahy.

Je to jedinečná příležitost k nastěhování do této klidné a velmi žádané lokality s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám sdělím bližší informace včetně ceny a domluvíme se spolu na termínu prohlídky.