

Prodej domu 464 m², pozemek 549 m²

76871, Rajnochovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 464 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 464 m²**Plocha parcely:** 549 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Rajnochovice v malebném prostředí Hostýnských vrchů. Objekt o zastavěné ploše 549 m² v současnosti funguje jako restaurace s barem a certifikovaná pěstitelská pálenice. Podkroví je stavebně připraveno pro vestavbu ubytovacích kapacit, k dispozici je hotový architektonický návrh. Ideální příležitost pro podnikatele v gastronomii a cestovním ruchu, případně jako investice s výrazným rozvojovým potenciálem.

Objekt č.p. 291 v Rajnochovicích je rekonstruovaná budova bývalého zemědělského stavení, která dnes slouží jako plně vybavená restaurace s certifikovanou pěstitelskou pálenicí. Nachází se v atraktivní rekreační lokalitě v údolí Hostýnských vrchů, ve Zlínském kraji, okres Kroměříž.

Přízemí objektu tvoří restaurace s hlavním sálem, barem s výčepním zařízením a posezením u barového pultu, profesionální kuchyní se vším potřebným vybavením a dětským koutkem pro malé návštěvníky. Sociální zázemí je moderní, včetně bezbariérového WC. Interiér restaurace je proveden v příjemném stylu s kamennými obklady a dřevěnými prvky. Součástí objektu je i prostor pěstitelské pálenice s destilačním zařízením, která může fungovat zcela nezávisle na restauračním provozu.

V zadní části komplexu se nacházejí skladové prostory a garáž. Podkroví celého objektu je konstrukčně připraveno na vestavbu ubytovacích prostor hotelového typu - k dispozici je kompletní vizualizace a architektonický návrh od autorizovaného projektanta.

Objekt je plně napojen na inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci (odpadní jímka s přepadem). Vytápění i příprava teplé vody jsou zajištěny zemním plynem. Přístup je zajištěn ze zpevněné komunikace, autobusová zastávka je

v docházkové vzdálenosti, napojení na silnici I. třídy do 10 minut jízdy autem.

Odhadní cena nemovitosti dle znaleckého posudku byla stanovena na 11 300 000 Kč - prodejní cena je 5 490 000 Kč - Znalecký posudek možno zaslat na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.