



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135029

## Prodej bytu 2+1 v Kopřivnici na ulici I. Šustaly

I. Šustaly, Kopřivnice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Dagmar  
Dohnálková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o

velikosti 59,5 m2 včetně lodžie. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního zrevidovaného domu na ulici I. Šustaly v Kopřivnici. Dům stojí v klidné lokalitě a v blízkosti má veškerou občanskou vybavenost.

Byt je v původním stavu a nový majitel má tedy možnost si jej zrekonstruovat podle svých představ. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, ve zbytku bytu je betonová podlaha pokrytá PVC. Kuchyň je orientovaná na západ a je z ní východ na lodžii s krásným výhledem. Obývací pokoj je orientován rovněž na západ a ložnice směřuje na východ. Dům stojí ve slepé ulici a je zde minimální provoz. Součástí bytu je praktická komora. Fotografie interiéru jsou řešeny jako porovnání vizualizace budoucího možného stavu a stavu stávajícího.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově. K bytu patří sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Správu tohoto domu zajišťuje malé SVJ. V současné době nemáme k dispozici energetický štítek PENB budovy, proto v inzerátu uvádíme energetickou třídu G.

Ráda Vás přivítám na prohlídce, kde vše uvidíte ve skutečnosti. S financováním vám samozřejmě rád pomůže náš hypoteční specialista.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyň - 8,702 m<sup>2</sup>

pokoj 1 - 17,931 m<sup>2</sup>

pokoj 2 - 12,762 m<sup>2</sup>

chodba - 8,885 m<sup>2</sup>

komora - 2,687 m<sup>2</sup>

WC - 0,959 m<sup>2</sup>

koupelna - 2,546 m<sup>2</sup>

sklep - 1,651 m<sup>2</sup>

lodžie - 3,466 m<sup>2</sup>. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.